



## VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet  
[maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee)

30.06.2025 nr 6-1/135-4

Kinnistu Tartu tn 27a detailplaneeringu algatamine

Viljandi Linnavalitsus algatas 25.06.2025 korraldusega nr 342 kinnistu Tartu tn 27a detailplaneeringu (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 2025-006). Planeeringuala suurus on 274 m<sup>2</sup>.

Kinnistu Tartu tn 27a detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist määrata krundile ehitusõigus ja arhitektuurilised tingimused üksikelamu püstitamiseks.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks (juhtotstarbeks) „väikeelamumaa“, kus on lubatud polüfunktsionaalsus. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määrmuses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ §13 nimetatud tegevuste hulka.

Detailplaneeringu menetluse käiku saab jälgida Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris KOVGIS EVALD (<https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1447> DP nr 2025-006).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jaak Reinula  
arhitektuuriameti juhataja

Lisa: Kinnistu Tartu tn 27a detailplaneeringu algatamine - Tartu tn 27.asice

Sama: Päästeamet, [info@paasteamet.ee](mailto:info@paasteamet.ee)  
Muinsuskaitseamet, [info@muinsuskaitseamet.ee](mailto:info@muinsuskaitseamet.ee)  
Telia Eesti AS, [info@telia.ee](mailto:info@telia.ee)  
Elektrilevi OÜ, [elektrilevi@elektrilevi.ee](mailto:elektrilevi@elektrilevi.ee)  
AS Viljandi Veevärk, [info@viljandivesi.ee](mailto:info@viljandivesi.ee)

Gren Viljandi AS [info.viljandi@gren.com](mailto:info.viljandi@gren.com)  
Silvi Müller  
Le Hussar  
Aktsiaselts Kraver, [info@kraver.ee](mailto:info@kraver.ee)  
Viljandi linn, Väike tn 4 korteriühistu, [erkki\\_p@hotmail.com](mailto:erkki_p@hotmail.com)  
Tartu Ülikool, [info@ut.ee](mailto:info@ut.ee)  
Anatoli Minin  
Märt Kärme  
Marika Ježova  
Gerda Sülle  
Kristjan Rohtla  
Rain Hüva  
Maren Luik  
Hardi-Sander Luik  
Sven Reiss  
Osaühing Vintskap, [andres@hobbiton.ee](mailto:andres@hobbiton.ee)  
Viljandi linn, Tartu tn 34 korteriühistu, [tuis.katrin@gmail.com](mailto:tuis.katrin@gmail.com)  
Marja-Liisa Raudne-Kanarbik  
Puust Linn OÜ, [kairi.sulla@gmail.com](mailto:kairi.sulla@gmail.com)